

# Administrace Výběrových řízení

Od projektu po výběr dodavatele

## 5 důvodů, proč svěřit přípravu a koordinaci projektu profesionálům

- ✓ Jeden odborný partner pro celý proces
- ✓ Individuální přístup ke každému projektu
- ✓ Minimální administrativní zátěž pro zadavatele
- ✓ Zajištění odborných podkladů – FV PD dokumentace, analýza rizik, PBŘ, statika
- ✓ Hodnocení nabídek a transparentní výběr dodavatele

# Od projektu po výběr dodavatele



1

## Projektová příprava fotovoltaického systému

Navrhujeme technické řešení FVE podle dotace, distributora, norem a potřeb objektu.

Výstupy: PD, technická zpráva, výkresy, jednopólové schéma, odhad výroby a položkový rozpočet.



2

## Zajištění odborných technických podkladů

Prověříme připravenost budovy: statika, požárně bezpečnostní řešení (PBŘ), analýza rizika před bleskem a případná PD hromosvodu. Dle potřeby zajistíme zaměření a digitalizaci dokumentace stavby.



3

## Povolení, připojení a sdílení elektřiny

Zajistíme stanoviska, stavební povolení, komunikaci s distributorem, smlouvy o připojení a rezervaci výkonu.

Součástí může být registrace a nastavení sdílení elektřiny přes EDC.



4

## Příprava a administrace výběrového nebo zadávacího řízení

Připravíme úplnou zadávací dokumentaci a vedeme řízení podle pravidel dotačního programu nebo zákona o zadávání veřejných zakázek.



5

## Hodnocení nabídek a výběr dodavatele

Zkontrolujeme technické, cenové i administrativní podmínky, vyhodnotíme nabídky a připravíme podklady pro transparentní výběr vítěze.



# Proč do toho jít s námi



Administrace výběrových řízení  
od projektu po výběr dodavatele

## Komplexní služby na klíč

pro vás bez práce a bez starostí

Koordinujeme projektovou dokumentaci, odborné technické podklady i zadávací dokumentaci jako jeden celek — s jasnou odpovědností a návazností.

### ✓ Vlastní tým

zkušených profesionálů

### ✓ Vše pod jednou střechou

PD, podklady i VŘ / ZŘ

### ✓ Bez starostí

minimum práce pro zadavatele

### ✓ Individuální přístup

řešení podle projektu a dotace

### ✓ Soulad dokumentace

návaznost techniky a zadání

### ✓ Eliminace nesouladů

méně rizik při kontrole i realizaci

### ✓ Rychlost zpracování

koordinace bez zbytečných prodlev

### ✓ Spolehlivý partner

od přípravy po výběr dodavatele

## Váš spolehlivý partner

✉ [info@solarenergiesco.cz](mailto:info@solarenergiesco.cz)

pro bezpečnou přípravu, transparentní řízení a hladký výběr dodavatele



+420 608 956 056



[www.solarenergiesco.cz](http://www.solarenergiesco.cz)

## Projektová dokumentace (PD) ve stupni pro výběrové nebo zadávací řízení.

### Návrh optimální technologie a technická zpráva

#### Navrhujeme optimální technologii FV systému s ohledem na:

- Podmínky schváleného dotačního programu
- Doporučené technické normy a legislativu
- Připojovací podmínky PPDS

#### Další části projektové dokumentace

- Situace širších vztahů
- Rozložení FV modulů na střeše včetně schématu stringování
- JPS – podrobné jednopólové schéma zapojení FV výroby
- Výpočtový nástroj PV GIS – predikce roční výroby elektřiny po měsících
- Slepý položkový rozpočet pro potřeby zadávací dokumentace VŘ / ZŘ
- Vyplněný položkový rozpočet s určením předpokládané ceny

#### Podrobná technická zpráva obsahuje mimo jiné:

- Nastavení ochrany sítí DS
- Stanovení vnějších vlivů působících na zařízení FV výroby
- Umístění FV R-DC a FV R-AC rozváděčů, měničů a bateriového úložiště v souladu s PBŘ
- Návaznost na požadavky PBŘ, statického posudku a analýzy řízení rizik
- Vypínání FV systému v případě nebezpečí na úroveň bezpečného napětí
- Výpočet bezpečné přeskové vzdálenosti „s“ od LPS soustavy

#### Klíčový výstup

- PD
- Technická zpráva,
- Výkresy
- Jednopólové schéma
- Odhad výroby
- Položkový rozpočet

## B Odborné technické podklady

Kompaktní rozsah služeb – část B

A B C D

### Odborné podklady k FV PD i požadavky stavebního a dotačního procesu.

#### Analýzy řízení rizik před úderem blesku

- Posouzení vlivu nové technologie na konstrukci, elektroinstalaci a ochranu před bleskem dle ČSN EN 62305-2
- Zohlednění ČSN 33 2130 ed. 4 platné od roku 2025
- Povinné posouzení rizik FVE již ve fázi PD
- Závazný podklad pro zadávací dokumentaci
- Při nevyhovující míře rizika návrh ochranného opatření
- Minimalizace bezpečnostních, provozních i pojistných sporů

#### LPS PD projektové dokumentace

- Pro úpravu stávající soustavy LPS nebo vybudování nové
- Pouze v případě nevyhovujícího stavu dle analýzy řízení rizik
- Včetně posouzení ochranného prostoru dle ČSN EN IEC 62305 (části 1–4), včetně aktuální edice 3
- Závazný technický podklad pro výběr zhotovitele a následnou revizi

#### PBŘ – požárně bezpečnostní řešení FV systému

- V souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. a vyhláškou č. 246/2001 Sb.
- Řeší vliv FV systému na požární rizika objektu, požární úseky, odstupové vzdálenosti, zásah HZS, bezpečné vypnutí technologie a šíření požáru
- Vypracováno autorizovanou osobou PBŘ technika
- Využitelné pro stavební řízení i stanovisko HZS
- Závazný technický podklad pro výběr zhotovitele a následnou revizi

#### Zkreslení stavby do .DWG formátu

- Zpracování výkresové dokumentace skutečného stavu stavby v digitálním formátu .DWG nebo DXF.
- Překreslení papírové PD nebo odborné zaměření na místě
- Naplnění zákonné povinnosti vlastníka stavby uchovávat dokumentaci odpovídající skutečnému provedení
- Pasport stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.
- Nezbytný podklad pro vypracování statického posudku
- Zpracování v otevřeném CAD formátu pro další využití

**Výstup: technicky provázané podklady pro bezpečné zadání i následnou realizaci.**



## Samostatně vyzdvihujeme statické posouzení jako klíčový bezpečnostní podklad.

### Statické posudky

- Statický posudek nosné konstrukce ve vztahu k dodatečnému zatížení FVE
- Požadovaný podklad dle ČSN 33 2130 ed. 4
- Klíčový dokument pro odpovědnost vlastníka stavby včetně posouzení účinků sněhu, větru a kombinovaných zatížení dle Eurokódů ČSN EN 1990, 1991-1-3 a 1991-1-4
- Ověření únosnosti a použitelnosti konstrukce pro plánovaný FV systém
- Eliminace rizika poruchy nebo omezení provozu FV systému a budovy
- Vypracováno autorizovanou osobou statika a dynamika staveb

### Na co podklad navazuje

- FV projektová dokumentace
- PBR a analýza rizik
- výběr zhotovitele a technická revize

### Proč je to důležité

- Ověření únosnosti konstrukce
- Snížení provozních i bezpečnostních rizik
- Jistota pro zadání i následnou realizaci



## C

## Inženýrské služby

Kompaktní rozsah služeb – část C

A

B

C

D

**Administrace směrem k HZS, stavebnímu úřadu, EDC i provozovateli distribuční soustavy.**

### Zajištění stanoviska HZS

- U projektů vyžadujících stavební povolení
- Na základě FV PD, PBR zprávy a dalších podkladů

### Vyřízení stavebního povolení

- Zastupování investora ve stavebním řízení na základě plné moci
- U projektů vyžadujících stavební povolení

### Administrace sdílení elektřiny u EDC

- Registrace vlastníka OM v EDC
- Založení skupiny sdílení
- Zapojení odběrných míst do skupiny
- Nastavení alokačních klíčů
- Zajištění instalace průběhových elektroměrů
- Zahájení sdílení v evidenci EDC

### Administrace spojená s PDS

- Zastupování investora u PDS na základě plné moci
- Změna stávající smlouvy o připojení OM k síti DS
- Uzavření nových smluv o připojení FV výroby
- Zajištění rezervovaného příkonu a výkonu
- Prodloužení platnosti uzavřených smluv o připojení

**Cíl: plynulé povolovací a připojovací kroky bez zbytečné administrativní zátěže pro investora.**

## D Administrace poptávkových řízení

A

B

C

D

Kompaktní rozsah služeb – část D

**Vedení VŘ / ZŘ v návaznosti na zpracovanou dokumentaci a dotační pravidla.**

### Zastupování zadavatele při vedení VŘ / ZŘ

- Zastupování zadavatele při vedení VŘ u zakázek malého rozsahu ZMR dle Pokynů SFŽP
- Zastupování zadavatele při vedení zadávacích řízení u podlimitních / nadlimitních veřejných zakázek v režimu ZZVZ

### Garance podmínek, hodnocení a výběr vítěze

- Garance splnění všech podmínek VŘ / ZŘ
- Podmínka pro uplatnění nároku na dotaci
- Kompletní příprava zadávací dokumentace v souladu s FV PD a odbornými podklady
- Posouzení a hodnocení nabídek
- Označení vítěze řízení při splnění všech podmínek

**Výstup: transparentně vedené řízení, odborně vyhodnocené nabídky a jasné určení vítězného dodavatele.**

### Váš spolehlivý partner

✉ [info@solarenergyesco.cz](mailto:info@solarenergyesco.cz)

pro bezpečnou přípravu, transparentní řízení a hladký výběr dodavatele

